



## Občina Šmarješke Toplice

Šmarjeta 66  
8220 Šmarješke Toplice  
Tel.: 07/38 44 330  
Mob.: 031 719 838  
[info@smarjeske-toplice.si](mailto:info@smarjeske-toplice.si)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 35. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 27/18, 159/21 in 23/25), župan Občine Šmarješke Toplice objavlja

### JAVNO NAZNANILO

**o javni razgrnitvi elaborata lokacijske preveritve  
za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za območje enote urejanja  
prostora (EUP) VIN\_14, za namen postopka legalizacije objekta  
na zemljišču s parc. št. 1227/2 v k.o. 1468-Bela Cerkev**

1. Občina Šmarješke Toplice z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne elaborat lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za območje EUP VIN\_14 za namen postopka legalizacije objekta na zemljišču s parc. št. 1227/2 v k.o. 1468-Bela Cerkev, ki ga je izdelalo podjetje Topos d.o.o.
2. Lokacijska preveritev se izdela za potrebe legalizacije objekta - zidanice na stavbnem zemljišču, saj določeni deli objekta niso izvedeni skladno z gradbenim dovoljenjem. Objekt odstopa od nekaterih prostorskih izvedbenih pogojev, opredeljenih z OPN, pri čemer gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z namensko rabo prostora ter cilji prostorskega razvoja občine in ne povzročajo konfliktov v prostoru. Neskladnost je vezana na horizontalni gabarit kleti, ki je pretežno vkopana, ter na izvedbo dveh kletnih etaž.
3. Dokumentacija lokacijske preveritve bo javno razgrnjena od 11. do vključno 26. junija 2026, v prostorih Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, ob delavnikih v času uradnih ur občinske uprave. Na spletnem naslovu [www.smarjeske-toplice.si](http://www.smarjeske-toplice.si) bo dostopna elektronska oblika dokumentacije lokacijske preveritve.
4. V času javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dokumentacijo lokacijske preveritve. Pripombe in predlogi se lahko podajo v pisni obliki, ki se jih pošlje na naslov: Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, z oznako »Lokacijska preveritev za območje EUP VIN\_14«. Pripombe in mnenja se lahko pošljejo po elektronski pošti na naslov: [info@smarjeske-toplice.si](mailto:info@smarjeske-toplice.si) in sicer na obrazcu, ki bo dosegljiv na spletni strani Občine Šmarješke Toplice: [www.smarjeske-toplice.si](http://www.smarjeske-toplice.si). Pripombe in mnenja bo možno podati samo v času trajanja javne razgrnitve.
5. Stališča do pripomb iz javne razgrnitve bo Občina Šmarješke Toplice preučila ter do njih zavzela stališča. Stališča so sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Šteje se, da je pri dajanju pripomb in predlogov z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih. Osebe, ki ne želijo objave imena in priimka ali drugih osebnih podatkov, morajo to posebej navesti v pripombi.

Številka: 351-0023/2025-6  
Šmarjeta, dne 10. junija 2026



Župan Občine Šmarješke Toplice  
mag. Marjan Hribar